



Jyväskylän Pyöräilyseura JYPS ry
pj@jyps.fi
<http://www.jyps.fi>



Helsingin Polkupyöräilijät ry
info@hepo.fi
<http://www.hepo.fi>



Tampereen Polkupyöräilijät ry
pj@tarakka.fi
<http://www.tarakka.fi>



Turun Polkupyöräilijät ry
turpo@turpo.fi
<http://turpo.fi>



Oulun Polkupyöräilijät ry
puheenjohtaja@oupo.fi
<http://oupo.fi>



Suomen Pyöräilyunioni ry
spu@pyoraily.fi
<http://www.pyoraily.fi/>

Lisäneuvoja

saa paikkakunnan pyöräilyjärjestöiltä pääkaupunkiseudulla, Turussa, Tampereella, Jyväskylässä ja Oulussa, sekä Suomen pyöräilyunionilta.

Palautetta

voi antaa sähköpostitse pj@jyps.fi

Päivitetty versio

löytyy verkko-osoitteesta
<http://bit.ly/hylatyt-pyorat-taloyhtiöissa>

Hylätyt pyörät taloyhtiöissä -ohjeistus

Tämä ohjeistus on laadittu, jotta taloyhtiön varastoon hyläytyjen pyörien kanssa toimiminen olisi mahdollisimman helppoa, selkeää, oikeudenmukaista ja ongelmattonta. Ohjeistusta voi noudattaa kokonaisuutena tai soveltuvilta osin.

Seuraamalla keskeisiä kohtia (**2# selkeä tiedotus**, **3# pyörien merkitseminen**, **4# riittävä reagointiaika asukkaille ja 7# maalaisjärkitarkastus**) vältetään hävittämästä vahingossa sellaisia pyöriä, joilla on omistaja. Muilla kohdilla voidaan varmistaa taloyhtiön hallituksen juridinen asema mahdollisten epäselvien tilanteiden varalta.

1# Taloyhtiön hallitus päättää piha-alueen ja pyörävaraston siivoamisesta

Päätöksessä hyväksytään myös toimintatapa, jolla siivous suoritetaan. Esimerkiksi tämän ohjeistuksen voi liittää päätöspöytäkirjan liitteeksi. Aiheesta voidaan alustavasti kertoa jo vuosikokouksen yhteydessä, tarkkaa ajankohtaa ei silloin tarvitse ilmoittaa. Pyöräsiivous kannattaa toteuttaa säännöllisesti yhden tai kahden vuoden välein.

2# Tiedotetaan siivouksesta asukkaille

Tiedotteeseen laitetaan mahdollisimman selkeä toimintaohje ja yksiselitteinen määräpäivä. Toimintaohje kannattaa kirjoittaa myös ruotsiksi ja englanniksi ja mahdollisesti muillakin kielillä, mikäli on epäilystä, että taloyhtiössä asuu huonosti suomea taitavia asukkaita.

Jotta ilmoitus tavoittaa mahdollisimman suuren osan asukkaista, tulee siivoustiedotteita lähettää vähintään kaksi kappaletta. Suositeltavaa on myös kiinnittää siivousilmoitus taloyhtiön porraskäytävien ilmoitustauluille. Sähköpostitse tai tekstiviesteillä voidaan tehokkaasti tavoittaa esimerkiksi pidempään toisella paikkakunnalla olevat asukkaat.

3# Merkitään kaikki polkupyörät (ja muut tavarat)

Merkitään kaikki taloyhtiön tiloista ja pihalta löytyvät pyörät värikkäällä lapulla, jossa lukee **i) merkinnän syy ja päivämäärä**, **ii) mihin mennessä merkintä tulee poistaa ja iii) yhteystiedot lisätietojen saamiseksi**. Merkintä tehdään huoltoyhtiön, isännöitsijän tai hallituksen toimesta kerralla kaikkiin pyöriin ja pyydetään asukkaita **poistamaan** merkintä omista pyöristään. Sekaannusten välttämiseksi merkintä kannattaa tehdä niin, ettei sitä voi kiinnittää uudelleen esim. toiseen pyörään.

Verrattuna yleiseen tapaan, jossa asukkaita pyydetään merkitsemään oma pyöränsä, on tällä merkintätavalla kolme etua:

- Merkintöjen poistamiseen voidaan antaa runsaasti aikaa. Perinteisessä merkintätavassa on se riski, että kerran tehty merkintälappu ehtii kadota, kun pyörää käytetään.
- Merkintälapun poistaminen on helppo tehdä heti ensimmäisen kerran, kun pyörää käytetään.
- Vältetään mahdollisuus, että taloyhtiössä siivouspäivänä vierailulla olevan siivouksesta tietämättömän polkupyöräilijän pyörä tulkittaisiin hylätyksi ja siirrettäisiin pois.

4# Odotetaan vähintään kuukausi

Kuukausi on yleensä sopiva reagointiaika. Mikäli merkintä on tehty lomakaudella tai siivouksen kanssa ei ole erityistä kiirettä, niin kannattaa aikaa merkintöjen poistoon antaa enemmänkin.

5# Pyörät, joissa on merkintä, siirretään välivarastoon

Vaikka osaan pyöristä jää merkintä (niille ei ole löytynyt omistajaa), hallituksella ei ole oikeutta heti hävittää näitä pyöriä. Tällaiset vailla aktiivista omistajaa olevat pyörät voidaan kuitenkin siirtää pyörävarastosta muuhun paremmin säilytyspaikaksi soveltuvaan tilaan. Kesällä välivarastointi voidaan tehdä pihalla, mutta välivarastoinnissa on varmistuttava, etteivät pyörät altistu varkauksille.

Vastaavalla tavalla kuin kohdassa #2 asukkaille voidaan viestiä, että vielä löytyy pyöriä vailla aktiivista omistajaa. Ilmoituksessa tulee olla selkeästi mainittuna, että missä pyörät ovat ja miten paljon on aikaa toimia. Ohje kannattaa jättää näkyville myös välivarastoon siirrettyjen pyörien luokse.

6# Odotetaan vähintään kaksi kuukautta

Pyöriä, joissa on merkinnät, tulee säilyttää muutaman kuukauden ajan.

7# Tehdään maalaisjärkitarkastus

Jos joukossa on vielä selvästi arvokkaita hyväkuntoisia pyöriä, niin siirretään ne merkintöineen pyörävarastoon. Jätetään näihin arvopyöriin merkintälappu paikoilleen, joten jos ne ovat vielä esimerkiksi seuraavan vuoden pyöräsiivouksen aikana paikallaan, niin tiedetään, että joku on todella hylännyt arvokkaan pyörän ja se voidaan toimittaa poliisille tai myydä silloin.

8# Valokuvataan ja luetteloidaan hävitettävät pyörät

Hallituksen on hyvä laatia luettelo ja ottaa valokuvat niistä pyöristä, joista se on hankkiutumassa eroon. [[Kiinteistöklubi 27.8.2009](#)]. Samassa yhteydessä kannattaa tarkistaa se, onko pyörissä poliisin tai vakuutusyhtiöiden tekemiä runkomerkintöjä (kaiveruksia tai vastaavia).

9# Toimitetaan hävitettävät pyörät poliisille

Taloyhtiöllä ei ole oikeutta määrätä omaisuudesta, jota se ei omista. Omaisuuden hävittäminen voi johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen. Selvästi käyttökeltomat romupyörät voidaan hallituksen päätöksellä kuljetuttaa kaatopaikalle, mutta käyttökelpoiset ja korjattavissa olevat pyörät, joille ei ole muutaman kuukauden kuluessaan tiedoksiannosta löytynyt omistajaa, tulee viedä poliisille. Näiden polkupyörien palauttaminen omistajilleen tai niiden alkuperäisten omistajien selvittäminen kuuluu poliisin tehtäviin. Joillain paikkakunnilla poliisi on kieltäytynyt ottamasta vastaan polkupyöriä taloyhtiöistä. Mikäli poliisi tekee näin, kannattaa kieltäytyminen pyytää kirjallisena. [[Isännöintiilto 12/2012](#).]

10# Myydään tai lahjoitetaan pyörät, mikäli poliisi ei ota niitä vastaan

Käyttökelpoiset tai korjattavissa olevat pyörät kannattaa myydä esimerkiksi verkkohuutokaupassa. Saadut varat voidaan käyttää taloyhtiön pyöräsäilytystilojen parantamiseen. Vaihtoehtoisesti voidaan pyytää, että paikallinen kierrätyskeskus tai pyörien jälleenmyyntiä harjoittava liike hakee pyörät. Pyörät voi lahjoittaa myös yleishyödylliseen tarkoitukseen.